



Alles onder één dak

Steeds meer mensen weten de weg naar ons te vinden en niet alleen op het gebied van het beste hypotheekadvies. Door de uitbreiding van de MakelaardijDesk voor aan- en verkoop van woningen en met de VerzekeringenDesk doen wij er alles aan om aan alle wensen van de klant te voldoen. Om die reden hebben wij de RegioBank geopend, de meest klantgerichte en klantvriendelijke bank van Nederland. Op deze manier kunnen wij jou nog uitgebreider van dienst zijn.

Bij ons kun je terecht voor deskundig advies en aan- en verkoop van woningen, maar ook voor verzekeringen, zowel op particulier als op zakelijk gebied. Ons team bestaat uit makelaars, hypotheekadviseurs, verzekeringsspecialisten en bankmedewerkers. Wij stellen hoge eisen aan alle maatschappijen en financiële instellingen waarmee wij samenwerken. Immers, alleen het beste is goed genoeg voor onze klant.

Eén adres voor alle antwoorden op jouw vragen over woningen, verzekeringen en bankzaken; hoe handig is dat?

Hypotheek Desk Lochem

Je gaat je eerste huis kopen. Je staat op het punt een volgende woning te kopen of je wilt je huidige hypotheek voordeliger? Onze contactpersonen Erik, Loes en Erica helpen je om die hypotheek te vinden die past.

Een hypotheek is maatwerk. Daarom luisteren wij goed naar jouw wensen en behoeftes. Wij vergelijken meer dan 20 verschillende geldverstrekkers en komen zo tot de hypotheek die helemaal aansluit op jouw persoonlijke situatie.

De verstrekte hypotheek is bovendien begrijpelijk en inzichtelijk. We vinden het belangrijk dat je snapt wat je afsluit.

HypotheekDesk monitort je hypotheek tijdens de looptijd. Omdat misschien jouw persoonlijke situatie verandert (nieuw droomhuis, verbouwen, kinderen, trouwen of scheiden) of omdat de wetgeving en fiscale regelgeving wijzigt. Tijdens een afspraak zoomen we in op jouw situatie en lichten we toe wat er mogelijk is.

**Contactpersonen
HypotheekDesk Lochem**

**Erik Langermans,
Loes Creutzberg &
Erica van Noort**

Tel. 0573 25 54 01

info@hypotheekdesklochem.nl



RegioBank

Zelfstandig Adviseur

De RegioBank kiest bewust voor kantoren in dorpen en kleine steden. De reden: wij willen weten wie jij bent en wat er speelt in jouw omgeving. Henriëtte en Ellen zijn je graag tot dienst bij alle financiële zaken.



Je kan terecht voor spaar- en betaalrekeningen voor kinderen, jongeren, volwassenen, bedrijven, verenigingen en stichtingen. Voor iedere doelgroep heeft de RegioBank een eigen rekening. Omdat iedere doelgroep met een ander doel een rekening opent. Onze rekeningen zijn daarop toegespitst.

Overstappen is eenvoudig

Via de Overstapservice verander je eenvoudig van jouw huidige bank naar de Regiobank. Wij helpen je graag de overstap te regelen. Vraag tijdens het openen van een rekening direct de Overstapservice aan en stap over op het moment dat jij dat wilt. Kom eens langs, de koffie staat klaar!

Contactpersonen RegioBank Lochem

**Henriëtte Martens &
Ellen Oude Nijhuis**

Tel. 0573 25 54 01

bankzaken@hypotheekdesklochem.nl

Makelaardij Desk Lochem

Je wilt je huis verkopen en/of je wilt een huis kopen. Misschien is het de eerste keer of verlang je naar een groter of juist kleiner huis. Carolien helpt je bij het hele proces.

Verkoopbegeleiding

Wij regelen de in verkoop name, professionele foto's van de woning, een brochure, plaatsing op Funda, bezichtiging door een professionele makelaar en advertenties op Facebook.

Doordat we een vast tarief hanteren weet jij vooraf waar je aan toe bent.

Welke bijkomende kosten zijn er?

Hier kunnen wij heel kort in zijn: GEEN!

In tegenstelling tot de traditionele makelaars hanteren wij één bedrag.



Waarom zou je meer betalen?

Waarde woning	Gemiddelde courtage	MakelaardijDesk	Besparing t.o.v. andere makelaars
€ 225.000	€ 5.825	€ 2.995	€ 2.830
€ 350.000	€ 8.712	€ 3.795	€ 4.917
€ 600.000	€ 13.800	€ 4.595	€ 9.205

Aankoopbegeleiding

Laat je niet verrassen. Een woning kopen is meer dan alleen scherp onderhandelen. Het huizenaanbod is beperkter dan ooit en waar moet je eigenlijk allemaal aan denken? Wij helpen je zorgeloos door het aankooptraject van je nieuwe woning heen.

Vragen over de prijsstelling, verborgen gebreken en jouw rechten en plichten als nieuwe eigenaar, beantwoorden wij. Vergeet daarbij niet dat je als koper een onderzoeksplicht hebt. Laat ons je helpen zodat de zoektocht naar je nieuwe (t)huis voor jou vooral leuk is.

Hiervoor krijg je het volgende:

- » Een uitgebreide inventarisatie
- » Het actuele woning aanbod
- » Optimaal contact over de voortgang
- » Het maken van afspraken voor bezichtigingen
- » Professionele begeleiding tijdens de bezichtiging
- » Aanvragen en begeleiden van de bouwtechno keuring
- » De prijsstelling van de woning bepalen
- » Onderhandelingsstrategie en uitvoering
- » Overleg met de hypotheekadviseur
- » Controle koopovereenkomst
- » Offerte aanvragen bij notarissen
- » Eindinspectie bij de sleutel overdracht

Kosten

Aankoopbegeleiding bereikbaar voor iedereen! Wij houden van transparantie en openheid. Wij willen dat je weet waar je aan toe bent en dat de beloning niet afhangt van het aankoopbedrag. Een vast prijs voor alle service, zonder naheffingen. Daar staan wij voor! Wij rekenen € 1.550,- incl. BTW.

Contactpersoon

MakelaardijDesk Lochem

Carolien Langermans &

Loes Creutzberg

info@makelaardijdesklochem.nl



Verzekeringen Desk Lochem



Contactpersoon
VerzekeringenDesk Lochem

Esther Koops

Tel. 0573 25 54 01

info@verzekeringendesklochem.nl

Er zijn zoveel verzekeringen dat je door de bomen het bos soms niet meer ziet. Welke verzekeringen zijn verplicht en noodzakelijk en welke zijn wenselijk? Goed verzekerd zijn geeft rust en zekerheid.

Esther ontzorgt je op het gebied van zowel particuliere als zakelijke verzekeringen. Ze bekijkt welke verzekeringen binnen jouw persoonlijke omstandigheden verantwoord en verstandig zijn.

Wij werken samen met de beste verzekeraars in combinatie met goede voorwaarden en een gunstige premie.

Onze dienstverlening is persoonlijk. Je hebt de mogelijkheid jouw verzekeringen digitaal te beheren. Dit werkt niet alleen helder en transparant, maar is ook voordelig.

Bij schade gaan wij aan de slag om alles zo snel mogelijk af te handelen. Te beginnen met het helpen bij het invullen van het schadeformulier. Wil je liever je schade melden via onze schade-app dan kan dat natuurlijk ook. Wij regelen het voor je!

UW CONTACTPERSONEN:

Erik Langermans

HypotheekDesk Lochem

Tel. 0573 25 54 01

erik@hypotheekdesklochem.nl



Henriëtte Martens

RegioBank Lochem

Tel. 0573 25 54 01

bankzaken@hypotheekdesklochem.nl



Loes Creutzberg

HypotheekDesk Lochem

Tel. 0573 25 54 01

loes@hypotheekdesklochem.nl



Esther Koops

VerzekeringenDesk Lochem

Tel. 0573 25 54 01

info@verzekeringendesklochem.nl



Erica van Noort

HypotheekDesk Lochem

Tel. 0573 25 54 01

erica@hypotheekdesklochem.nl



Carolien Langermans,

MakelaardijDesk Lochem

Tel. 0573 25 54 01

carolien@makelaardijdesklochem.nl



Ellen Oude Nijhuis

RegioBank Lochem

Tel. 0573 25 54 01

bankzaken@hypotheekdesklochem.nl



Nieuwstad 7

7241 DL Lochem

Tel. 0573 - 25 54 01